

# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

COMMUNAUTE DE COMMUNES DES SOURCES DU LAC D'ANNECY

## REVISION ALLEGEE N°1

REGLEMENT GRAPHIQUE  
(EXTRAITS PORTANT SUR LES MODIFICATIONS)

Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil  
Communautaire de la  
Communauté de Communes des  
Sources du Lac d'Annecy du

APPROUVE LE

*approuvant le projet de révision allégée n°1  
du PLUi de la Communauté de Communes  
des Sources du Lac d'Annecy  
Mr le Président,  
Michel COUTIN.*

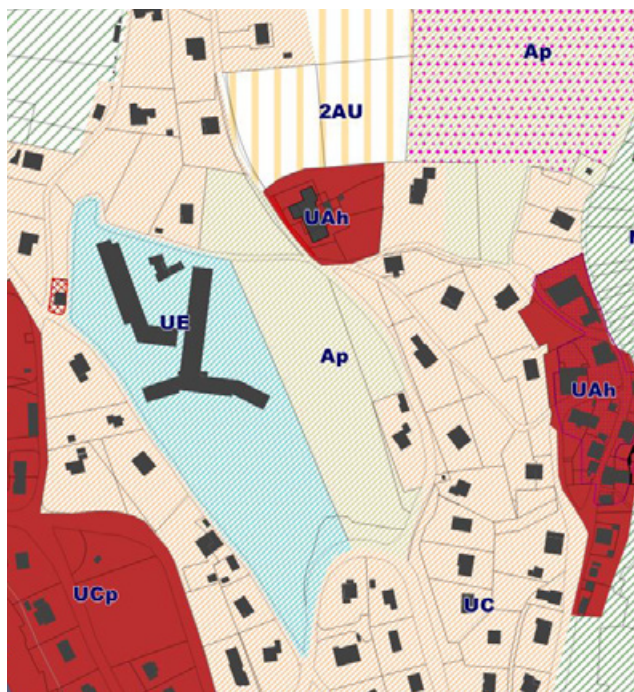
**PIECE N°4  
DU DOSSIER DE REVISION ALLEGEE  
DU PLUi**



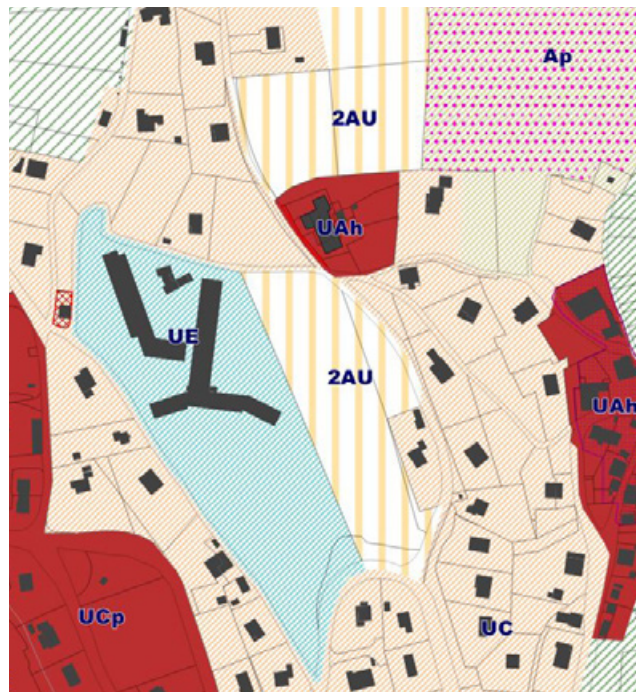
## MOTIF N°1

**Reclassement en zone 2AU et UC d'une zone Ap, dans le secteur dit du « Perthuiset » (commune de Faverges-Seythenex)**

AVANT LA RÉVISION ALLÉGÉE



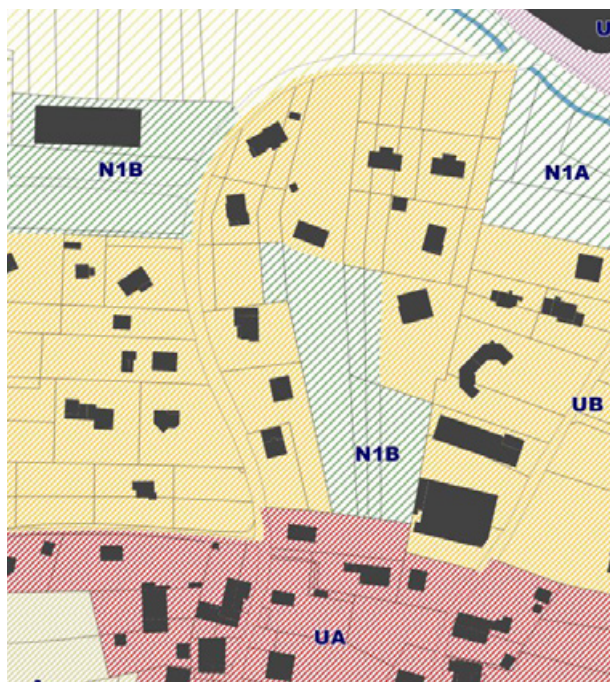
APRÈS LA RÉVISION ALLÉGÉE



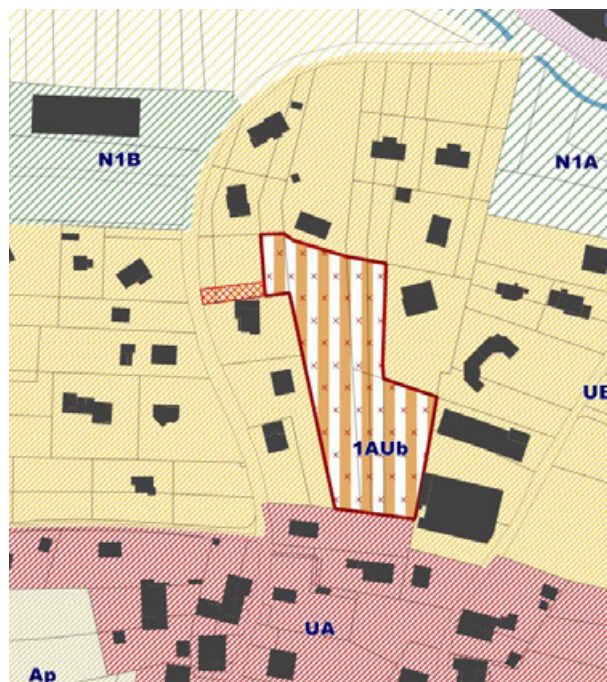
## MOTIF N°2

**Reclassement en zone 1AUb d'une zone N1B, accompagné de la création d'une OAP et d'un emplacement réservé (réalisation d'une voie d'accès), dans le secteur « Champ Montagny » (commune de Giez)**

AVANT LA RÉVISION ALLÉGÉE



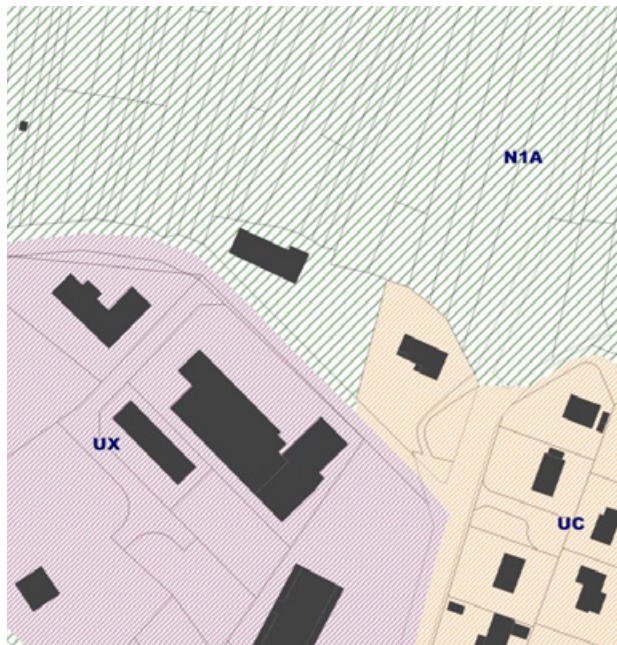
APRÈS LA RÉVISION ALLÉGÉE



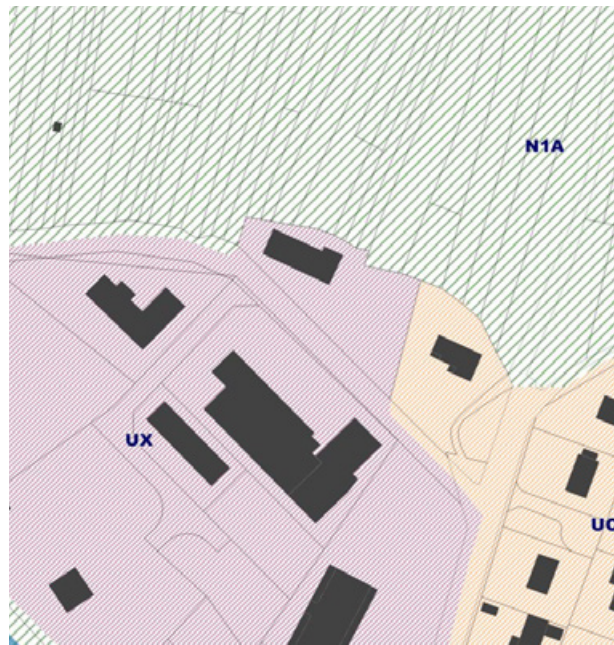
## MOTIF N°3

*Reclassement en zone UX d'un bâtiment d'activité situé en zone N1A, au sein de la zone d'activité du Rozay (commune de Saint-Ferréol)*

AVANT LA RÉVISION ALLÉGÉE



APRÈS LA RÉVISION ALLÉGÉE



## MOTIF N°4

*Reclassement en zone UB d'une partie de la zone Ap, dans le secteur « Les Vignettes » (commune de Doussard)*

AVANT LA RÉVISION ALLÉGÉE



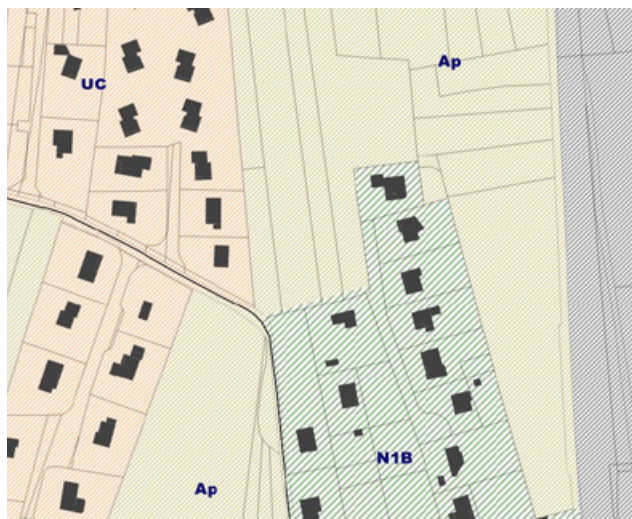
APRÈS LA RÉVISION ALLÉGÉE



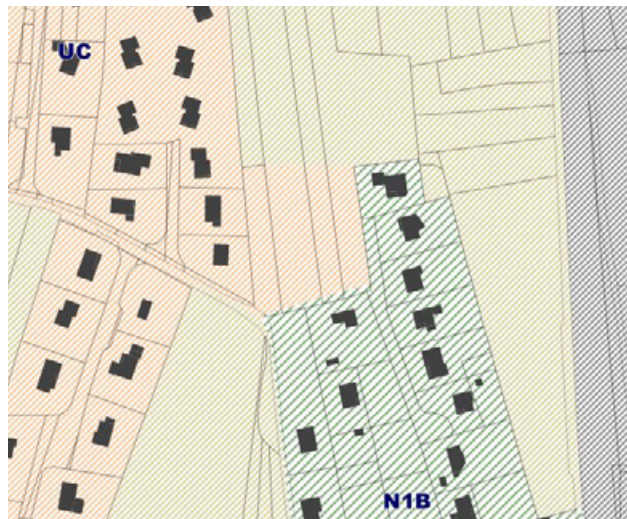
## MOTIF N°5

*Reclassement en zone UC d'une partie de la zone Ap, dans le secteur de « La Rojoie » (commune de Doussard)*

AVANT LA RÉVISION ALLÉGÉE



APRÈS LA RÉVISION ALLÉGÉE



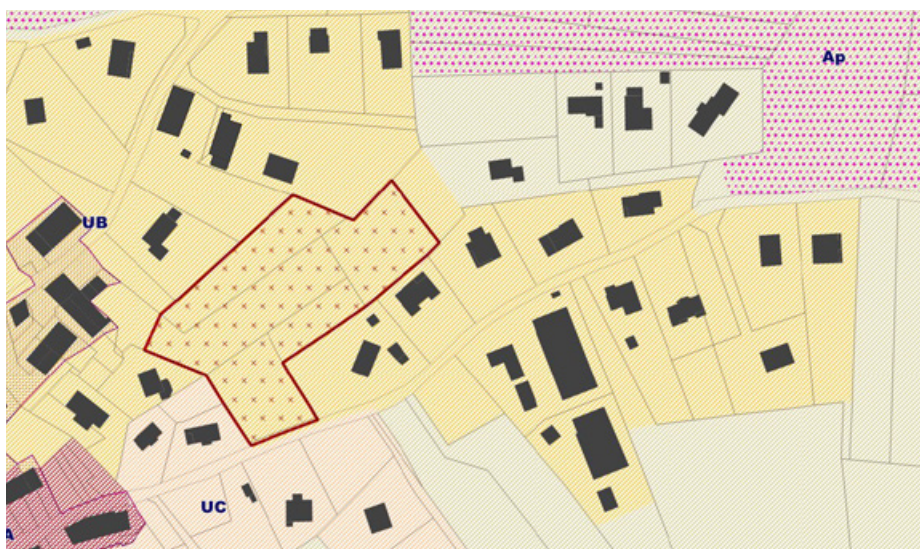
## MOTIF N°6

Reclassement en zone UB d'une partie de la zone Ap accompagné de la création d'une OAP, dans le quartier de « Marceau-Dessous » (commune de Doussard)

AVANT LA RÉVISION ALLÉGÉE



APRÈS LA RÉVISION ALLÉGÉE



# RAPPEL DE LA LÉGENDE DU REGLEMENT GRAPHIQUE

## ZONES URBAINES

|                                                                                   |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | UA : Noyau historique de bourg                                                                                          |
|  | UAa : Noyau historique de Faverges                                                                                      |
|  | UAd : Zone urbaine d'ensemble de collectifs                                                                             |
|  | UAh : Noyau historique de village                                                                                       |
|  | UAp : Grand patrimoine à vocation spécifique                                                                            |
|  | UApM : Zone urbaine à vocation principale d'habitation, d'équipements collectifs spécialisés dans les services de santé |
|  | UB : Zone urbaine récente à dominante résidentielle dense                                                               |
|  | UBh : Zone urbaine récente à dominante résidentielle des hameaux                                                        |
|  | UC : Zone urbaine récente à dominante résidentielle peu dense                                                           |
|  | UCp : Périmètre de captage en zone urbaine                                                                              |
|  | UE : Zone urbaine d'équipements d'échelle intercommunale                                                                |
|  | UX : Zone urbaine à vocation d'activités économiques                                                                    |

## ZONES A URBANISER ET SECTEURS DE PROJETS

|                                                                                     |                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 1AUa : zone d'urbanisation future à vocation résidentielle                                                                                 |
|   | 1AUa* : zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à moyen terme                                                                  |
|  | 1AUb : zone d'urbanisation future à vocation résidentielle                                                                                 |
|  | 1AUb* : zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à moyen terme                                                                  |
|  | 1AUbh : zone d'urbanisation future à vocation résidentielle                                                                                |
|  | 2AU : Zone d'urbanisation future à vocation résidentielle à long terme                                                                     |
|  | 1AUe : zone d'urbanisation future à vocation d'équipement                                                                                  |
|  | 1AUe* : zone d'urbanisation future à vocation touristique                                                                                  |
|  | 1AUX : zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques                                                                       |
|  | 1AUXi* : zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques impacté par le risque inondation                                    |
|  | 1AUXim : zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques impacté par le risque inondation et soumis à étude environnementale |
|  | 2AUX : zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques à long terme                                                          |
|  | Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation                                                                      |
|  | Secteur comportant une orientation d'aménagement thématique                                                                                |

## ZONES AGRICOLES ET NATURELLES

|                                                                                     |                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Ap : Zone agricole à enjeux écologiques et/ou paysagers forts                                                        |
|  | Aef : Zone agricole à enjeux forts                                                                                   |
|  | Alp : Zone agricole d'alpage                                                                                         |
|  | Apc : Périmètre de captage en espace agricole                                                                        |
|  | Ask : Zone agricole à destination de la pratique du ski                                                              |
|  | Ac : Zone agricole accueillant le camping à la ferme                                                                 |
|  | N1A : Espace naturel sensible (Natura 2000, ZNIEFF, corridor écologique...)                                          |
|  | N1B : Espace naturel d'intérêt écologique et paysager permettant les évolutions agricoles et extension bâtie limitée |
|  | NI : Secteur naturel du lac d'Annecy                                                                                 |
|  | Nhl : Secteur naturel de rivage                                                                                      |

|                                                                                   |                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Nca : Zone naturelle à destination de stockage des déchets                                          |
|  | Nca* : Zone naturelle liée à l'accueil d'une centrale photovoltaïque                                |
|  | Ng : Zone naturelle liée à l'accueil touristique des grottes de Seythenex                           |
|  | Nj : Secteur naturel pouvant accueillir les loisirs et accueil du public sans infrastructure lourde |
|  | Nj* : Secteur naturel du golf de Giez                                                               |
|  | Nj** : Secteur naturel du plan d'eau de Marlens                                                     |
|  | Np : Secteur d'activité économique piscicole en zone naturelle                                      |
|  | Npc : Périmètre de captage en zone naturelle                                                        |
|  | Nr : Zone naturelle liée à l'accueil d'un bâtiment de restauration hors agglomération               |
|  | Ns : Domaine skiable                                                                                |
|  | Nt : Camping et parc résidentiel de loisir                                                          |
|  | Nts : Zone naturelle touristique accueillant la pratique du ski alpin                               |
|  | Nts* : Zone naturelle touristique accueillant la pratique du ski de fond                            |
|  | Nv : Zone naturelle liée à l'activité de vol libre                                                  |
|  | NXa : Zone d'activité spécialisée : carrière                                                        |
|  | NXa* : Zone d'activité spécialisée : carrière à l'arrêt                                             |

## ESPACES ET SECTEURS CONTRIBUANT AUX CONTINUITES ECOLOGIQUES, A LA TRAME VERTE ET BLEUE ET A LA PROTECTION DU PATRIMOINE BATI ET PAYSAGER

|                                                                                     |                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|   | Cours d'eau                                    |
|  | Espace de bon fonctionnement des zones humides |
|  | Zones humides                                  |
|  | Espace Boisé Classé                            |
|  | Jardins et balcons paysagers protégés          |
|  | Batiments a préserver                          |
|  | Noyau ancien a préserver                       |
|  | Haies et alignements d'arbres protégés         |
|  | Patrimoine commun                              |

## DISPOSITIONS LIEES AUX VOIES ET INFRASTRUCTURES

|                                                                                     |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|  | Secteur affecté par le bruit |
|  | sentier a préserver          |

## DISPOSITIONS LIEES A LA LOI LITTORAL

|                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | Bande des 100m            |
|  | Espaces proches du rivage |

## AUTRES ELEMENTS

|                                                                                     |                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|  | Lineaire commercial à préserver                               |
|  | Mise à jour des constructions                                 |
|  | Emplacement reserve                                           |
|  | Périmètre de mixité sociale du logement                       |
|  | Périmètre de Zone d'Aménagement Concerté                      |
|  | Terrain inconstructible                                       |
|  | Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global |