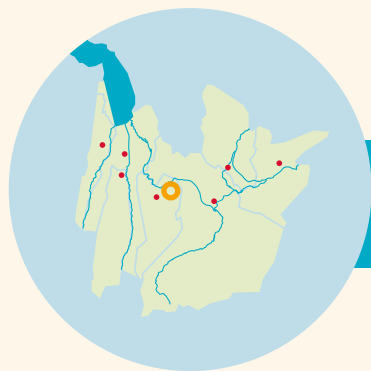




Installez votre entreprise aux Sources du lac d'Annecy

au cœur des Alpes, près du lac, entre Annecy et Albertville

La Zone d'Activités Économiques des PIERRAILLES vous accueille



à Giez

Route du Pont Laffin

4 lots
de 730 à 1500 m²

**DISPONIBILITÉ
IMMÉDIATE !**

Vous souhaitez installer ou développer votre entreprise ?

La Communauté de Communes des Sources du Lac d'Annecy (CCSLA) propose une zone d'activités économiques située dans un secteur attractif à mi-chemin entre Annecy et Albertville. La proximité du lac, de la voie verte et du golf de Giez offre **un environnement de travail privilégié**. La vocation de la zone est d'accueillir des activités de production et de service. Des opportunités mobilisables pour des projets alliant création d'emplois, engagement environnemental et intégration architecturale en cohérence avec la qualité paysagère du site.



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES
SOURCES DU LAC D'ANNECY



Chevaline ■ Doussard ■ Faverges-Seythenex ■ Giez ■ Lathuile ■ Saint-Ferréol ■ Val de Chaise

LE TERRITOIRE

des Sources du lac d'Annecy

Entreprendre aux Sources du lac d'Annecy, c'est profiter de trois atouts clés :

- **un cadre naturel unique** entre lac et montagnes qui offre un environnement de travail idéal et une qualité de vie exceptionnelle.
- **un territoire dynamique** où les entreprises actuelles et futures peuvent se développer au sein d'un tissu économique diversifié porté par des industries de pointe.
- **une situation stratégique** au cœur des Alpes à proximité d'Annecy, Albertville, Chambéry, et Genève qui donnent accès aux gares TGV, autoroutes et aéroports internationaux en lien avec les grandes villes d'Europe et du monde entier.

Un TERRITOIRE vivant et dynamique entre lac et montagnes

7 communes

Chevaline, Doussard, Faverges-Seythenex, Giez, Lathuile, Saint-Ferréol et Val de Chaise

15 000
Habitants

2 000
Entreprises

5 000
Emplois

14 000
lits touristiques

8 ZAE
Zones d'Activités Économiques

Espace La Clé
Économie Emploi & Formation



+ Une situation stratégique

Annecy - Gare TGV : 35 min
Albertville - Gare TGV : 25 min
Chambéry - Gare TGV : 50 min
Genève - Aéroport : 1h25
Lyon - Aéroport : 1h45

+ Un site attractif à proximité de :

- RD 1508
- Ligne de bus Y51
- Voie verte Annecy-Albertville et Tour du lac
- Golf de Giez
- Plage et port à Doussard
- Aire de parapente
- Restauration, commerces et services à moins de 5 min

Un ENVIRONNEMENT de travail attractif

LA ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

des Pierrailles

La ZAE des Pierrailles correspond à l'aménagement d'une emprise foncière de **5 880 m²**. Sa vocation est d'accueillir des activités de production et de service. Une attention particulière à l'intégration environnementale, architecturale et paysagère des projets est attendue afin de préserver la qualité du site en entrée de village.



ZAE des Pierrailles

Voie verte

Route départementale

Giez



Caractéristiques

- 4 lots disponibles
- Surface de plancher minimale de 300 m²
- Réseau fibre optique
- Puissance électrique maximale 96 KW



Aménagements réalisés

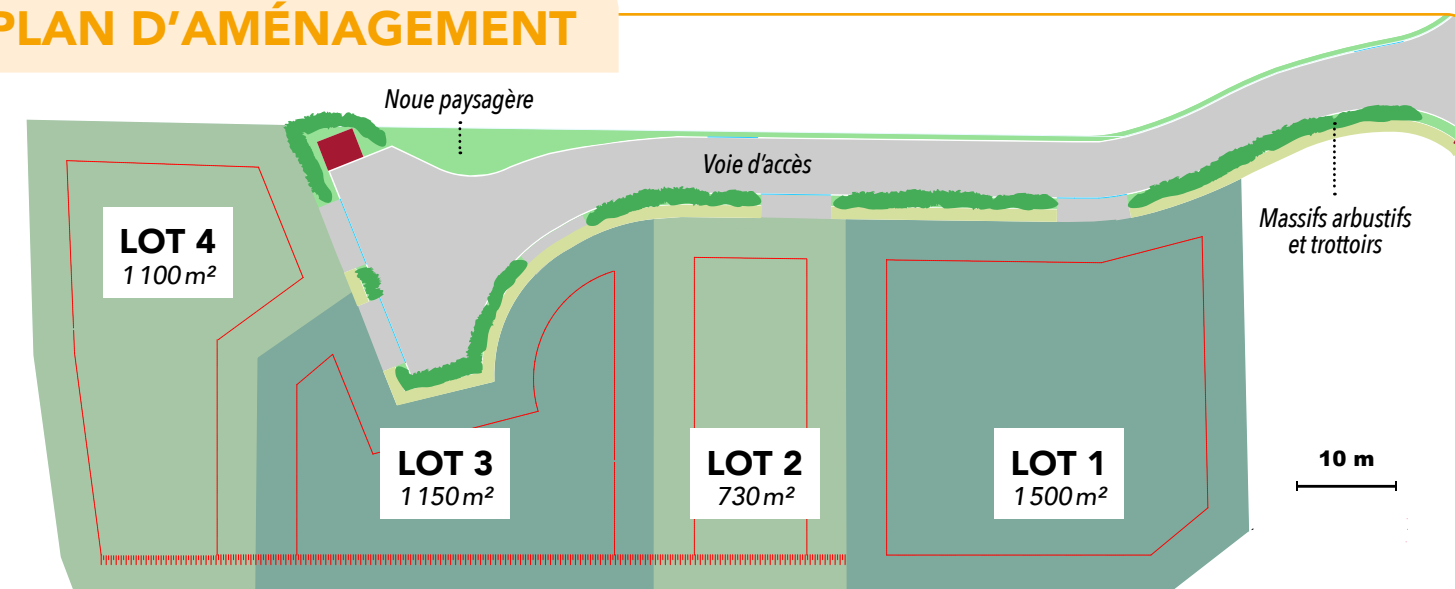
- Cadre boisé préservé
- Massifs arbustifs et trottoirs le long de la voie
- Gestion des eaux de voirie par noue paysagère



Aménagements à prévoir

- Assainissement individuel
- Gestion des eaux pluviales
- Qualité architecturale et intégration paysagère des constructions (voir prescriptions au dos)

PLAN D'AMÉNAGEMENT



Plan de composition de principe.

Source : Permis d'aménager PA9 - Atelier d'Architecture Imagine



INSTALLEZ VOTRE ENTREPRISE sur la ZAE des Pierrailles



Répondre à L'APPEL À CANDIDATURE

Les entreprises intéressées doivent déposer leur candidature en vue de l'attribution d'un **bail constitutif de droits réels (BCDR)**.

- **Téléchargez le dossier de candidature**

sur www.cc-sources-lac-annecy.com/economie/ZAE-des-Pierrailles

Scannez le QRcode



- **Envoyez votre candidature**

à economie@cc-sources-lac-annecy.com

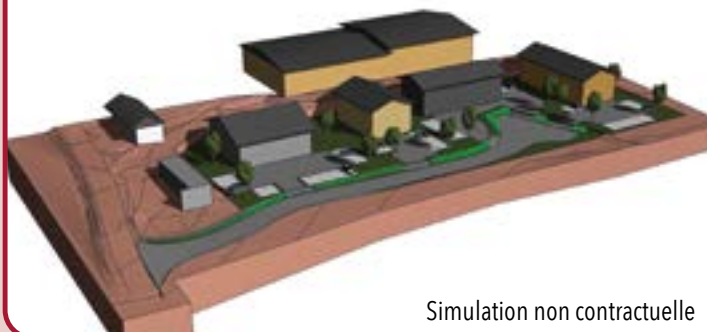


Aperçu des PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

- **Simplicité de volume et de forme**
- **Hauteur au faîtage inférieure à 10 m**
- **Toiture deux pans en bac acier de couleur gris RAL 7022**
- **Façades et menuiseries de teinte grise à brune**
- **Au moins 30% de bardage bois ou composite**

Pour plus d'information, voir le permis d'aménager et son règlement fournis en annexe du dossier de candidature.

Représentation de principe des futurs volumes dans leur emprise maximum. Source : CHRISTOPHE DI LELIO ARCHITECTE DPLG



Simulation non contractuelle



CONTACT & INFORMATIONS

Service développement économique

Espace La Clé, 281 route de Thônes

74210 Faverges-Seythenex

economie@cc-sources-lac-annecy.com

04 50 44 52 18



Le service développement économique de la CCSLA accompagne les entreprises dans leurs démarches d'installation : conseil, recrutement, formation et mise en réseau. Il est situé au sein de **l'espace la Clé, le pôle économie, emploi et formation des Sources du lac d'Annecy**.

Ce pôle regroupe des espaces de travail (coworking, salles de réunion, séminaire, atelier...), le Campus Connecté, l'Espace Emploi Formation et une antenne de la Mission Locale Jeunes du Bassin Annécien.



Découvrez l'espace La Clé en VIDÉO

sur www.cc-sources-lac-annecy.com/economie/espace-la-cle

Scannez le
QRcode

ESPACE
La Clé



BIENVENUE aux Sources du lac d'Annecy !