

DOUSSARD - SECTION D'ARNAND

Projet hors les murs



IAE Chambéry
M1 MTD



Soline Meier Ellen Siitonen Morgane Bougnol

Notre proposition

- 1. Introduction*
 - 2. Présentation du territoire et des enjeux*
 - 3. Notre diagnostic de territoire avec le SWOT et les impacts identifiés*
 - 4. Nos entretiens et personnes interrogées*
 - 5. Nos recommandations*
-



Un des bassins d'Arnand

Présentation du territoire



110 foyers à Arnand
(Anciennes fermes et
bâtiments agricoles)

6 bassins



Un four à pain



Un pressoir



Un ancien
chaudron



Localisation d'Arnand



Diagnostic du territoire - SWOT

Forces (S)

- Environnement privilégié : **Doussard** fait partie du Parc Naturel Régional du Massif des Bauges
- Présence de 3 rivières: l'Ire, la Bornette et l'Eau Morte
- La réserve naturelle du bout du Lac relié par un sentier à la plage de Doussard
- Nature préservée, décors variés, vue sur le lac
- Aire d'atterrissage de parapente de Doussard

Arnand:

- Territoire rural: lieu authentique
- Présence d'un four à pain, de 6 bassins et d'un pressoir
- Traditions culturelles: Fête de la Pomme et Fête du Cidre
- Association Arnand'antan : Lien social très fort et important
- Rivière l'Ire traverse le village d'Arnand

Faiblesses (W)

Doussard:

- Grande commune séparée en plusieurs hameaux => doit s'adapter aux différents besoins de chaque hameaux
- Loin de grands axes routiers (pas proche de l'autoroute, seulement une route départementale)

Arnand:

- Absence d'infrastructures et de commerces
- Dépendance des commerces de Doussard
- Manque d'accessibilité (seulement passage d'un bus scolaire à Arnand)

Diagnostic du territoire - SWOT

Opportunités (O)

Doussard :

- Proximité d'eau du lac d'Annecy et traversée par la rivière l'Ire
- Patrimoine culturel et historique
- Patrimoine naturel : Réserve naturelle nationale du Bout du Lac d'Annecy, la plage de Doussard
- Activités touristiques plein air
- Lien avec la piste cyclable d'Annecy → mobilité douce

Arnand :

- Rivière l'Ire avec petite plage
- Tourisme de proximité → peut attirer des touristes en quête de calme et de nature
- Tourisme patrimonial
- Population rajeunissante

Menaces (T)

Doussard :

- Saturation touristique
- Consurrence régionale
- Accès routier saturé
- Montée des prix immobiliers

Arnand :

- Isolement relatif
- Perte de tranquillité
- Fragilité des infrastructures patrimoniales
- Vulnérabilité aux risques naturels (crues ou éboulements)

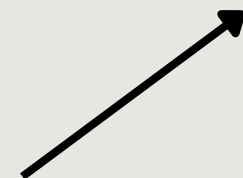
Les enjeux du territoire



Doussard



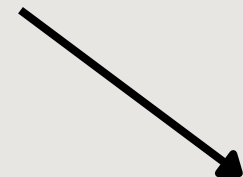
Arnand



Cohésion sociale



culturels et
patrimoniaux



Préservation des
ressources
naturelles

Évolution démographique

Mobilités



www.savoie-mont-blanc.com



www.doussard.fr



Diagnostic du territoire - Impacts identifiés



Impacts économiques

Impacts	Justification
Retombées économiques (développement économique) ✓	• Evénements: fête de la pomme/cidre • Habitants (touristes) achètent chez le maraîcher • Airbnb pour le tourisme
✗ Augmentation du prix des biens immobiliers	Coûts immobiliers élevés dûs aux résidences secondaires + Airbnb, manque de dynamisme (Chevaline)



Impacts environnementaux

Impacts	Justification
✓ Environnement (nature) protégé	• Territoire fait partie du PNR des Bauges (labellisé Geoparc par l'UNESCO) • Faible affluence touristique: environnement naturel non dégradé, mais protégé
✗ Accessibilité	• Manque d'accessibilité: 1 bus une fois dans l'heure • Manque d'infrastructure pour accueillir touristes (parkings insuffisants) • Dépendance à la voiture (augmentation émissions de CO2)

Diagnostic du territoire - Impacts identifiés

Impacts socio-culturels



	Impacts	Justification
✓	Qualité de vie sociale de la population locale	Lien social très fort entre les habitants, forte vie associative (Arnand' Antan), bonne dynamique grâce à l'association
✗	Surfréquentation touristique	Possible surfréquentation: désagrément avec les locaux (perturbation de la qualité de vie)
✓	Conservation du patrimoine culturel local (les communs: four à pain, pressoir, bassins)	Communs préservés et mis en valeur: four + pressoir grâce à la fête de la pomme; les bassins utilisés en été par les enfants pour y jouer/se baigner
✓	Rajeunissement de la population	Attraitivité de la zone (zone touristique du lac) attire de nouveaux arrivants qui redynamise la population

Nos entretiens - Personnes interrogées

Commerçants
Élus

**L'Office de tourisme Sources
du Lac d'Annecy de Faverges**



Ayant droit d'Arnand



**Un maraîcher
Ayant droit d'Arnand**



L'Écurie de Chevaline



Une élue de Chevaline



**Un ayant droit d'Arnand
Fait partie de l'association
d'Arnand'Antan**



Nos entretiens - Thèmes identifiés

1



Dynamisme communautaire et vie locale

- Vie associative
(Arnaud'antan, fêtes locales)
- Cadre de vie : calme,
accueillant, diversifié
- Population rajeunissante

2



Valorisation et préservation des ressources naturelles et patrimoniales

- Communs et l'Ire comme
lieux de rencontre
- Attractivité outdoor
(randonnée, VTT, parapente,
cheval)

3



Tourisme et ses impacts sur le territoire

- Opportunité, à condition qu'il
soit respectueux de l'identité
locale
- Équilibre : respect des
locaux et des ressources
naturelles

Nos recommandations



 Arnand



<https://patrimoine.auvergnerrhonealpes.fr/dossier/1A74001726>

 Chevaline



Recommandation n°1

- **Un parcours qui explore le patrimoine des fours de la région**
- Mettre en place un événement: une **journée des fours à pain** en collaboration avec les territoires de **Chevaline, Marceau, Verthier et Arnand**
- **But:** promouvoir et valoriser le patrimoine culturel (les communs) + renforcer coopération et liens sociaux



<https://www.ledauphine.com/haute-savoie/2015/08/10/fete-du-four-de-marceau-vendredi-prochain>

 Marceau



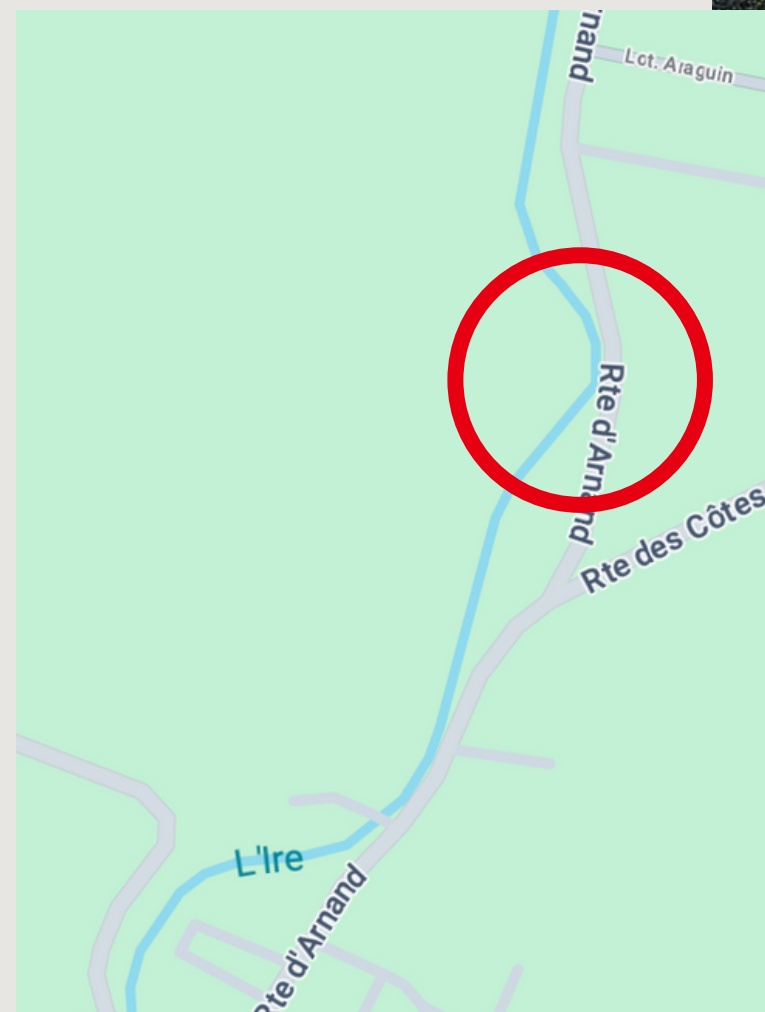
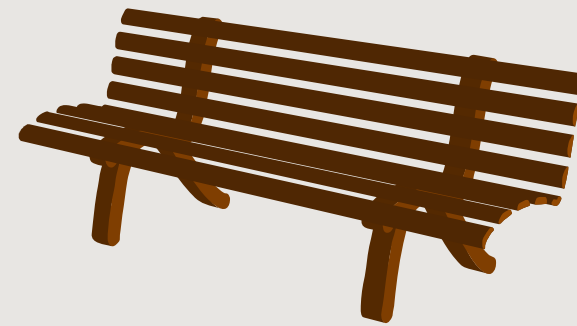
<https://www.ledauphine.com/haute-savoie/2015/10/27/avenir-intertels-pour-l-amicale-des-hameaux-de-verthier-sollier-la-reisse>

 Verthier

Nos recommandations

Recommandation n°2

- Aménagement de la plage à l'entrée d'Arnand (Route d'Arnand)
- Un lieu de rencontre et rafraîchissement en été, au bord de l'Îre
- Mise en place de tables de pique-nique, bancs ou transats en bois



Conclusion

- Arnand est un territoire riche par son patrimoine culturel: les communs: bassins, four à pain et le pressoir
- Lien social très fort
- Cadre naturel et environnemental et les sources d'eau sont un atout majeur
- Limites de ce territoire: manque d'accessibilité
- Fréquentation touristique faible: impact positif sur la qualité de vie des habitants d'Arnand
- Recommandations portées autour du lien social et la valorisation du patrimoine sans se concentrer sur le développement touristique

MERCI POUR VOTRE ATTENTION!

Projet hors les murs



IAE Chambéry
M1 MTD



Soline Meier Ellen Siitonen Morgane Bougnol