

DÉCEMBRE 2024

ALYCIA, BLANCHE, ELISE, SUZON

ANALYSE D'IMPACTS

LA SAMBUY





SOMMAIRE

INTRODUCTION

TERRITOIRE ET ENJEUX

SWOT & IMPACTS

ENTRETIENS

THÈMES ET SOUS-THÈMES IDENTIFIÉS

RECOMMANDATIONS

INTRODUCTION

COMMENT REDYNAMISER LE TERRITOIRE DE LA SAMBUY SUR LE PLAN TOURISTIQUE
TOUT EN GARANTISSANT UNE TRANSITION ÉCOLOGIQUE PÉRENNE ?



Commune de **Faverges-Seythenex**

- Porte d'entrée du PNR du **massif des Bauges**
- Le site se situe entre 1150m et 2000m d'altitude

Évolution

- Ancienne station de ski : ouverture - 1960
- Infrastructures - 1980
- Fermeture - 2023
- À partir de 2024 : Site en transition



TERRITOIRE ET ENJEUX

- **UN PATRIMOINE NATUREL** : BIODIVERSITÉ RICHE
- **UN PATRIMOINE CULTUREL** : HISTOIRE DE L'ANCIENNE STATION
- **DES PAYSAGES DIFFÉRENTS** : BAS DE LA STATION BOISÉ, DES RELIEFS MONTAGNEUX AU SOMMET
- **DIFFÉRENTS ACTEURS** : PRESTATAIRES PRIVÉS, AYANTS DROITS DE LA SECTION DU COUCHANT, PARC DES BAUGES, MUNICIPALITÉS
- **PROTÉGÉ PAR LE RÉSEAU NATURA 2000**



- **GOUVERNANCE PARTAGÉE**
- **ATTACHEMENT DES HABITANTS**
- **ACCESSIBILITÉ**
- **RENDRE LA SAMBUY ATTRACTIVE MALGRÉ LA FERMETURE DU TÉLÉSIÈGE**
- **TRANSITION ÉCOLOGIQUE**
- **MANQUE DE RESSOURCE EN EAU**

SWOT

FORCES

- PANORAMA UNIQUE : VUE SUR MONT BLANC ET LAC D'ANNECY
- ACCÈS AU MASSIF DES BAUGES
- BIODIVERSITÉ RICHE : FLORISTIQUE, FAUNISTIQUE
- COMBE - INTÉRÊT GÉOLOGIQUE
- ZONE UNESCO : GÉOSITE, ET ZONE NATURA 2000
- PROXIMITÉ AVEC ANNECY ET ALBERTVILLE
- FORT ATTACHEMENT DE LA POPULATION

FAIBLESSES

- ACCESSIBILITÉ DIFFICILE (DEPUIS LA FERMETURE DU TÉLÉSIÈGE)
- RESTES D'INFRASTRUCTURES
- PERTE D'ATTRACTIVITÉ EN HIVER (BAISSE DE L'ENNEIGEMENT)
- FAIBLES RESSOURCES EN EAU
- BAS DE SITE MOINS ATTRACTIF
- MANQUE D'HÉBERGEMENT

MENACES

- SUJET CONFLICTUEL (RALENTISSEMENT DE MISE EN PLACE DE PROJET, VOIRE RÉSISTANCE AU CHANGEMENT)
- CHANGEMENT CLIMATIQUE
- MANQUE DE FINANCEMENT
- COMPÉTITIVITÉ TOURISTIQUE ALENTOUR

OPPORTUNITÉS

- DÉVELOPPEMENT DE SENTIERS PÉDAGOGIQUES SUR LA BIODIVERSITÉ ET L'HISTOIRE LOCALE
- PROPOSITION D'UNE OFFRE D'ACTIVITÉS 4 SAISONS
- DÉVELOPPEMENT DU TOURISME DURABLE
- FORT POTENTIEL DE SPORTS EN EXTÉRIEUR
- PRESTATAIRE DE SERVICES PRÉSENT SUR LE SITE

IMPACTS

FERMETURE DU TÉLÉSIÈGE



ÉCONOMIQUES



- FIN DU DÉFICIT PUBLIC/MUNICIPAL (ENTRETIEN DU TÉLÉSIÈGE)
- OPPORTUNITÉS DE RECONVERSION ET DIVERSIFICATION

- DÉPENDANCE AU TÉLÉSIÈGE = BAISSÉ DE LA FRÉQUENTATION TOURISTIQUE L'HIVER
- BAISSÉ DES REVENUS



SOCIAUX



- DÉVELOPPEMENT DE NOUVELLES ACTIVITÉS POUR UN PUBLIC PLUS DIVERSIFIÉ
- ZOOM SUR DES ACTIVITÉS LOCALES
- OPPORTUNITÉS DE SENSIBILISATION À LA DURABILITÉ (AUX LOCAUX ET TOURISTES)

- PERTE D'IDENTITÉ LOCALE
- DIMINUTION DE L'EMPLOI
- BAISSÉ DE L'ATTRACTIVITÉ
- BAISSÉ DE L'ACCESSIBILITÉ AU SITE
- SENTIMENT DE FRUSTRATION DES LOCAUX



ENVIRONNEMENTAUX



- LA NATURE REPREND SES DROITS
- FAVORISER UN TOURISME PLUS DURABLE
- MOINS DE NUISANCES ENVERS LA FAUNE ET FLORE
- DIMINUTION DES DÉCHETS ET ÉMISSIONS DE CO2

- POLLUTION VISUELLE ET ENVIRONNEMENTALE (RUINES)
- RISQUE DE DÉGRADATION DES SOLS LORS DU DÉMONTAGE

IMPACTS DU TOURISME



ÉCONOMIQUES



- GÉNÉRATION D'EMPLOIS
- DÉVELOPPEMENT DE L'ACTIVITÉ TOURISTIQUE POUR LES ACTEURS LOCAUX

- DÉPENDANCE AU TOURISME (DE SKI) ET RISQUE DE CRISE SANS CETTE ACTIVITÉ
- COÛT DES INFRASTRUCTURES TOURISTIQUES PEUT ÊTRE ÉLEVÉ



SOCIAUX



- DÉVELOPPEMENT DE NOUVELLES ACTIVITÉS POUR UN PUBLIC PLUS DIVERSIFIÉ
- SENSIBILISATION, PRÉSERVATION, ET VALORISATION DU PATRIMOINE
- DYNAMISME DE LA VIE LOCALE

- SENTIMENT DE PERTE D'IDENTITÉ LOCALE AVEC LA VENUE DE TOURISTES (PARFOIS EN DÉCALAGE AVEC LE TERRITOIRE)
- PRESSION SUR LES INFRASTRUCTURES LOCALES (ROUTES, PARKINGS) EN HAUTE SAISON



ENVIRONNEMENTAUX



- ÉDUIQUER ET SENSIBILISER LES VISITEURS SUR LA BIODIVERSITÉ DE MONTAGNE
- LE TOURISME ENCOURAGE LES AUTORITÉS À PROTÉGER LE SITE

- DÉGRADATION DES ÉCOSYSTÈMES NATURELS PAR L'AFFLUENCE DE VISITEURS.
- POLLUTION, DÉCHETS
- SURCONSOMMATION DE RESSOURCES



ENTRETIENS

PERSONNES INTERROGÉES : 15

- 2 élus de la municipalité de Faverges-Seythenex
- 2 ayants droit de la section du Couchant
- 2 prestataires touristiques présents sur le site de la Sambuy
- 1 employée de l'Office de Tourisme de Faverges
- 1 membre de l'association Tous Ensemble pour la Sambuy
- 1 membre de l'association du Club Alpin de Faverges
- 6 habitants (marché)

DURÉE MOYENNE DES ENTRETIENS: 1H À 2H

HABITANTS SUR LE MARCHÉ : 10 MINUTES

QUALITÉ DES ENTRETIENS

- Grande diversité de profils : ouvert à la discussion
- Entretiens longs : permet d'aborder un sujet en profondeur
- Avis divergents : différentes perspectives, les discours s'opposent ou se complètent. Cela a permis d'aborder des thèmes que nous n'avions pas envisagé avant d'être présentes sur le terrain.
- Obtentions de nouveaux contacts pour compléter notre diagnostic
- Thèmes récurrents

=> **Vision d'ensemble** : projet complexe au vu de la quantité d'acteurs présents et la différence de points de vue sur le projet et l'avenir de La Sambuy

THÈMES ET SOUS-THÈMES IDENTIFIÉS



LA SAMBUY

- Tensions: la municipalité – habitants sur l'arrêt du télésiège
- Site idéal pour la découverte/initiation aux sports de montagne
- Fort attachement des habitants à la Sambuy
- Problème d'approvisionnement en eau
- Volonté commune de préserver ce lieu unique

TOURISME À LA SAMBUY

Socio-économie :

- Offres 4 saisons
- Fermeture du télésiège
- Changement de clientèle
- Image de la Sambuy
- Participation à la revalorisation du site
- Accessibilité au sommet de la Sambuy

Environnement :

- Site dépendant de la météo
- Manque de signalisation
- Préservation patrimoine naturel



L'AVENIR DE LA SAMBUY

- La valorisation du patrimoine naturel de La Sambuy
- Promotion du Parc des Bauges et les panoramas exceptionnels
- Développement d'une offre 4 saisons, pas dépendantes du ski
- Volonté de favoriser la venue des scolaires à La Sambuy
- Événements en lien avec l'identité et les spécificités du site

RECOMMANDATIONS

LA SAMBUY, UN EMBLÈME DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

- UN AXE DE DIFFÉRENCIATION
- UNE VALEUR AJOUTÉE
- UNE OFFRE TOURISTIQUE QUI RÉPOND AUX IMPACTS DU DÉRÈGLEMENT CLIMATIQUE
- UN SYMBOLE D'APPRENTISSAGE ET D'ÉVOLUTION

ÉVÈNEMENT :

ÉVÉNEMENT
DÉVELOPPEMENT
DURABLE

ÉVÈNEMENT :

SEMAINE
INITIATION
AUX SPORTS
DE MONTAGNE

SIGNALISATION :

SENTIER
ÉDUCATIF

SIGNALISATION :

LA SECTION DU
COUCHANT

ÉVÈNEMENT : DÉVELOPPEMENT DURABLE

- COMPRENDRE L'IMPACT DE L'HOMME SUR LA MONTAGNE
- PRÉSENTER LA BIODIVERSITÉ
- CONSEILLER SUR LA RÉDUCTION DE SON IMPACT



ÉVÈNEMENT : SEMAINE INITIATION AUX SPORTS DE MONTAGNE

- THÈME DE L'INITIATION
- DÉCOUVRIR LES SPORTS DE MONTAGNE

VIA FERRATA, ESCALADE, VTT, RANDONNÉE, TRAIL, PARAPENTE...

- PÉRIODE : OCTOBRE (TOUSSAINT)
- PUBLIC CIBLE : ADOS/JEUNES ADULTES
FAMILLES

OBJECTIFS

- ENCADREMENT PROFESSIONNEL
- INITIATION SÉCURITAIRE
- ATTRACTIVITÉ TOURISTIQUE
- ATTIRER HORS SAISON ESTIVALE
- FAVORISER L'EMPLOI LOCAL
- PROMOTION PRATIQUES DURABLES



SIGNALISATION : SENTIER ÉDUCATIF

OBJECTIFS : SENSIBILISER, INFORMER & ATTIRER LES VISITEURS A LA SAMBUY

- SE RENDRE COMPTE DE LA RICHESSE DES PATRIMOINES : NATUREL, GÉOLOGIQUE, HISTORIQUE, INDUSTRIEL
- EXPLIQUER L'HISTOIRE DE LA SAMBUY ET DE SON ÉVOLUTION : TRANSITION

CIBLES : FAMILLES, SPORTIFS AMATEURS, SCOLAIRES

MISE EN PLACE : PANNEAUX EXPLICATIF LUDIQUES ET ACCESSIBLES



SIGNALISATION DE LA SECTION DU COUCHANT

- DÉLIMITER LA ZONE DE LA SECTION DU COUCHANT
- INFORMER LES VISITEURS SUR LA SECTION DU COUCHANT
- EXPLIQUER LE SUJET DES BIENS COMMUNS



CONCLUSION

Ce territoire a grand potentiel dans sa **diversification touristique**, et peut devenir un réel **emblème de transition écologique réussie**

- pour d'autres sites qui rencontreront le même défi à l'avenir.





MERCI DE VOTRE ATTENTION !

ALYCIA, BLANCHE, ELISE, SUZON