

Analyse du territoire de Val de Chaise

JEANNE BOICHON,
COLINE DE LUCA,
GIULIA LIBRI
13/12/2024



Sommaire

- 01** Introduction
- 02** Le diagnostic de territoire
- 03** Le SWOT
- 04** Impacts d'une potentielle activité touristique sur le territoire
- 05** Le four à pain de Cons-Sainte-Colombe
- 06** Les autres fours du territoire
- 07** Analyse thématique des entretiens
- 08** Les propositions de dynamisation
- 09** Les propositions de rénovation



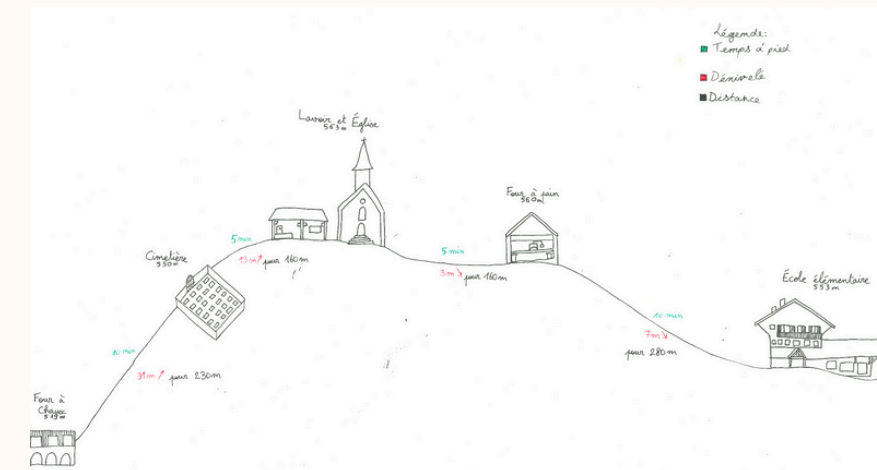
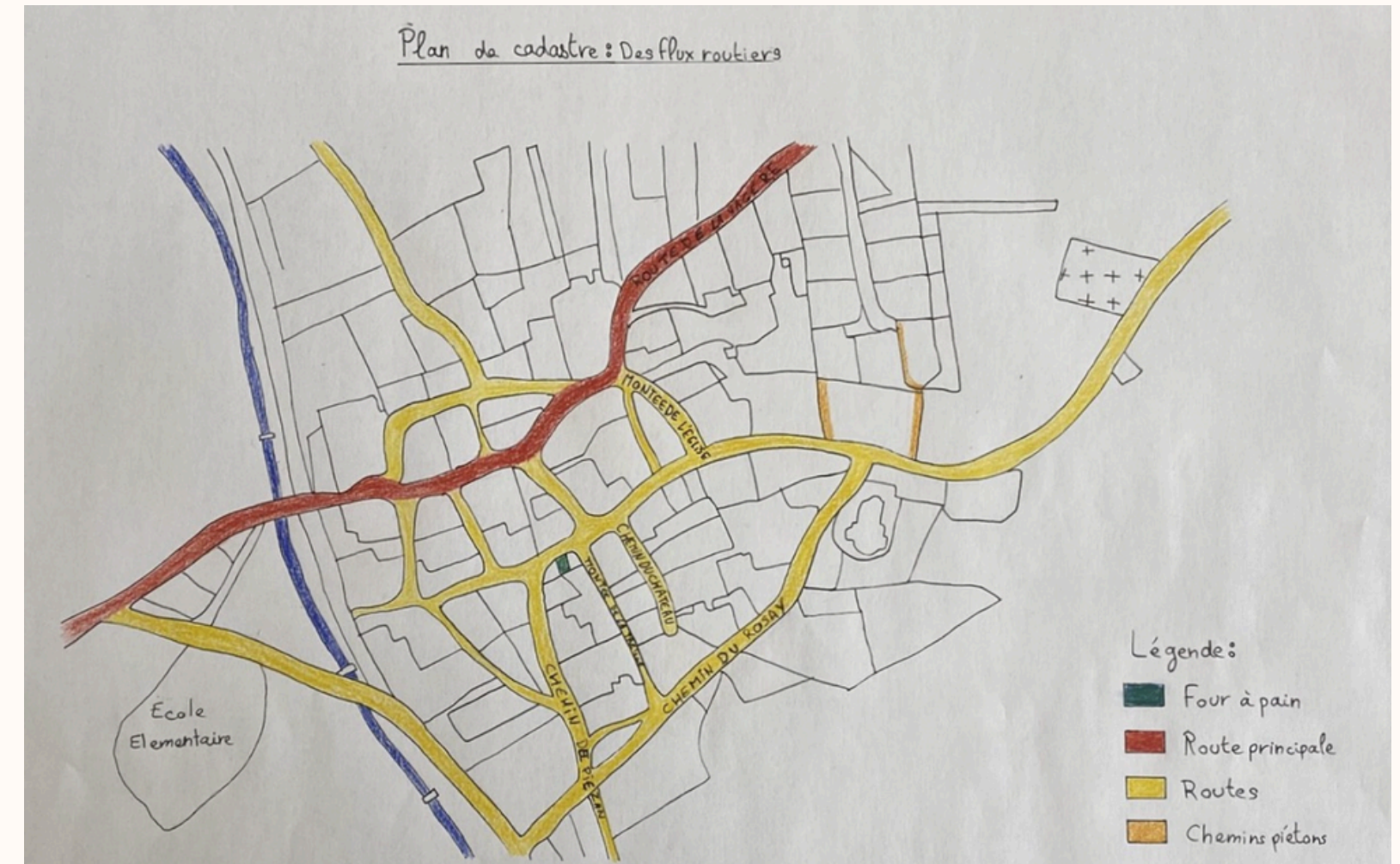
Introduction

Le Projet

- Collaboration avec deux étudiantes du Lycée Lafontaine de Faverges
- PNR du massif des Bauges, CCSLA & “Petites villes de demain”
- Immersion sur place du 13 au 15 novembre 2024
- Entretiens avec des acteurs locaux et habitants du territoire

Le Territoire

- Fusion de Marlens et Cons-Sainte-Colombe
- > Naissance de la commune de Val-de-Chaise (2016)
- Focus sur le Four à pain de Cons-Sainte-Colombe



Le diagnostic de territoire

- Fusion en 2016 des deux communes, créant des tensions liées aux différences culturelles et historiques.

Engagements locaux

- Enfouissement des réseaux secs, coupure de l'éclairage nocturne pour économiser l'énergie, et priorisation des jeunes (aires de jeux, Family Park).

Enjeux d'accessibilité

- Dépendance à la région pour les transports, laissant la commune enclavée entre Grand Annecy et Arlysère.

Diagnostic politique

Patrimoine Matériel

- Four à chaux (transformé en musée), églises locales, four à pain (réhabilité en 1976 par l'association Vivre à Cons-Sainte-Colombe).

Patrimoine Naturel

- Ruisseaux, cascades, plan d'eau de Marlens, et alpages rénovés (Arpeyron et Marlens).

Initiatives associatives

- L'association Vivre à Cons-Sainte-Colombe anime des activités locales et valorise les traditions.

Diagnostic culturel

- Population stable mais vieillissante, avec 1 390 habitants en 2021 et une faible croissance annuelle (+0,8 %).
- Solde migratoire positif grâce à l'attractivité résidentielle, mais coût élevé des logements freinant l'installation de jeunes actifs.

Diagnostic démographique

Le diagnostic de territoire

- Economie tournée vers l'agriculture et le tourisme, avec des infrastructures limitées (absence de commerces et de services essentiels)
- Développement du patrimoine culturel et naturel comme levier de dynamisme (four à chaux, plan d'eau de Marlens, festival des cabanes)

Diagnostic économique

Isolement relatif des habitants

- Dépendance à Faverges et Albertville pour les services essentiels.
- Faible participation des jeunes aux activités associatives et perte progressive des dynamiques locales (ex. sapeurs-pompiers amateurs).
- Climat social globalement paisible, mais tensions liées à la fusion administrative.

Diagnostic social

Atouts

- Proximité du lac d'Annecy
- Sentiers de randonnée et patrimoine local attractif

Limites

- Réseau de transport insuffisant
- Pression sur la gestion des ressources en eau
- Accessibilité complexe pour les visiteurs.

Diagnostic touristique

Le SWOT

Forces (S)

- Patrimoine culturel et naturel riche
- Engagement écologique
- Dynamisme local pour la jeunesse
- Gestion politique proactive

Opportunités (O)

- Valorisation du patrimoine
- Attractivité touristique durable
- Partenariats régionaux
- Promotion des résidences secondaires
- Développement économique

Faiblesses (W)

- Problèmes d'accessibilité
- Logements coûteux
- Manque de développement commercial
- Gestion complexe de l'eau
- Divergences culturelles
- Manque de financements pour financer le tourisme

Menaces (T)

- Conflits d'intérêts locaux
- Enclavement
- Économie fragile
- Village dortoir

Le four à pain de Cons-Sainte-Colombe

Historiquement

- Four communautaire, construit en 1850
- Moment fort de travail collectif, d'entraide et de partage
- Lieu de rassemblement social entre les habitants
 - >> **fêtes du village, cuisson du pain par familles**



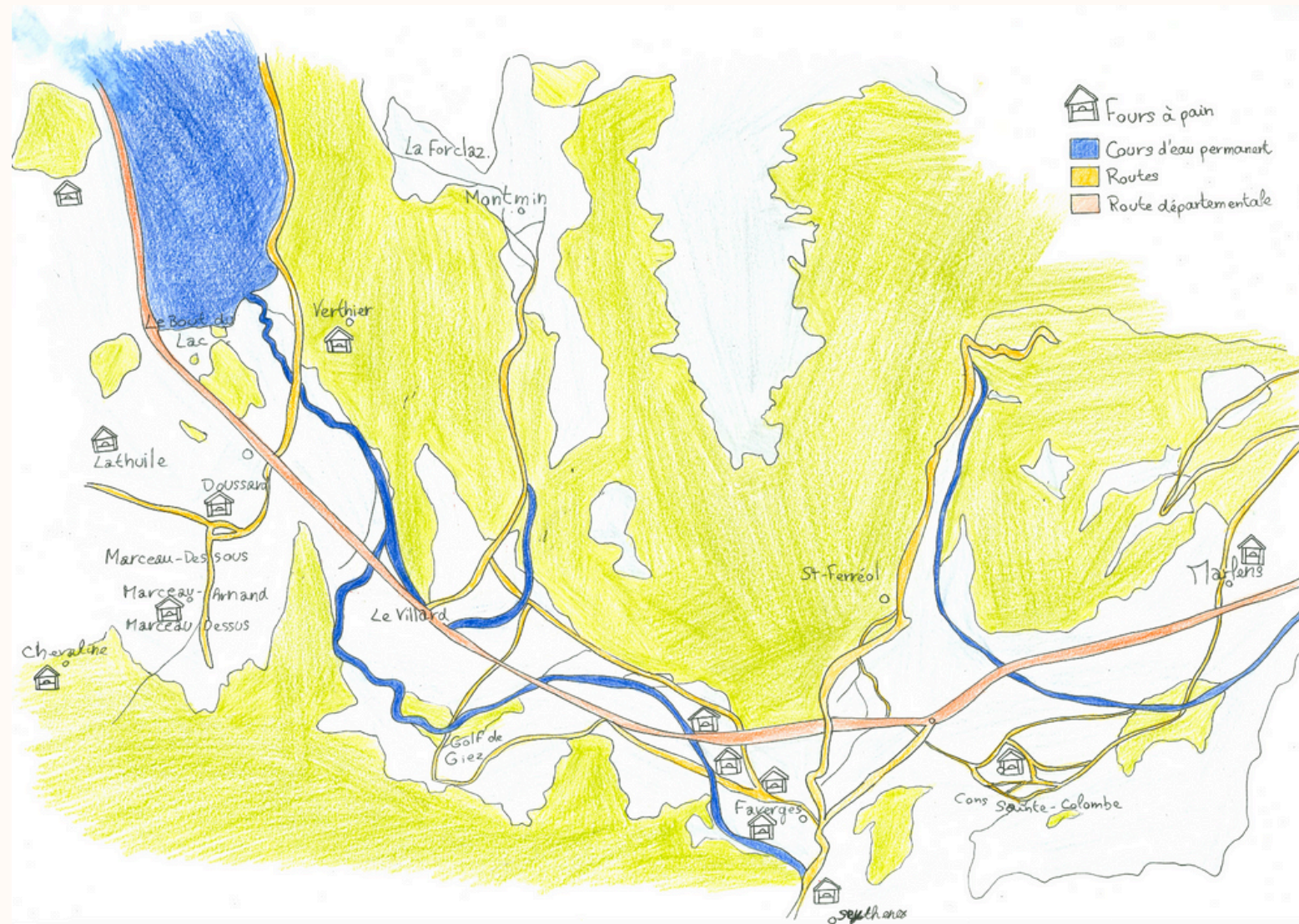
De nos jours

- Rénové et entretenu par l'association “Vivre à Cons-Sainte-Colombe”
- Quelques événements autour du four, dernier a eu lieu en Octobre 2023

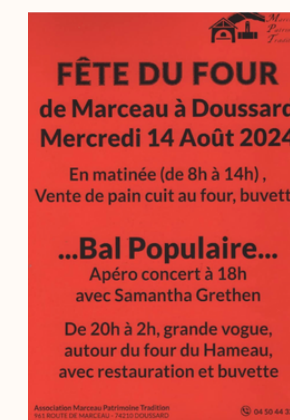


Les autres fours à pain du territoire

- La Thuile
- Verthier
- Marceau
- Arnand
- Chevaline
- Montessuit
- Frontenex
- Faverges
- Saint-Férreol



>>> **Nombreux évènements festifs organisés autour de ces fours**



Impacts positifs d'une potentielle activité touristique sur le territoire

01

Tourisme

Augmentation de la fréquentation
Valorisation du patrimoine

02

Développement durable

Opportunité de sensibilisation écologique

03

Commerces

Dynamisation des commerces existants et création d'opportunités

04

Habitants

Renforcement du sentiment d'appartenance

05

Communs

Mise en valeur des infrastructures locales (fours à chaux, four à pain)

06

Eaux

Activités autour des points d'eau

07

Politiques et transports

Renforcement des partenariats locaux

Impacts négatifs d'une potentielle activité touristique sur le territoire

01

Tourisme

Saturation des infrastructures
Surfréquentation des sites naturels

02

Développement durable

Pression sur les ressources
Impact carbone accru

03

Commerces

Offre insuffisante pour répondre à la demande

04

Habitants

Perte de tranquillité,
Difficultés d'intégration

05

Communs

Surcoût d'entretien des infrastructures

06

Eaux

Restrictions d'eau
Dégradation des points d'eau

07

Politiques et transports

Tensions entre hameaux
Nuisances dues à la circulation

Analyse thématique des entretiens

Thématiques abordées

Recurrence

- Déclin de l'investissement associatif et dynamisme villageois
- Problématique des finances publiques
- Population vieillissante et instable: vers une ville "dortoir"

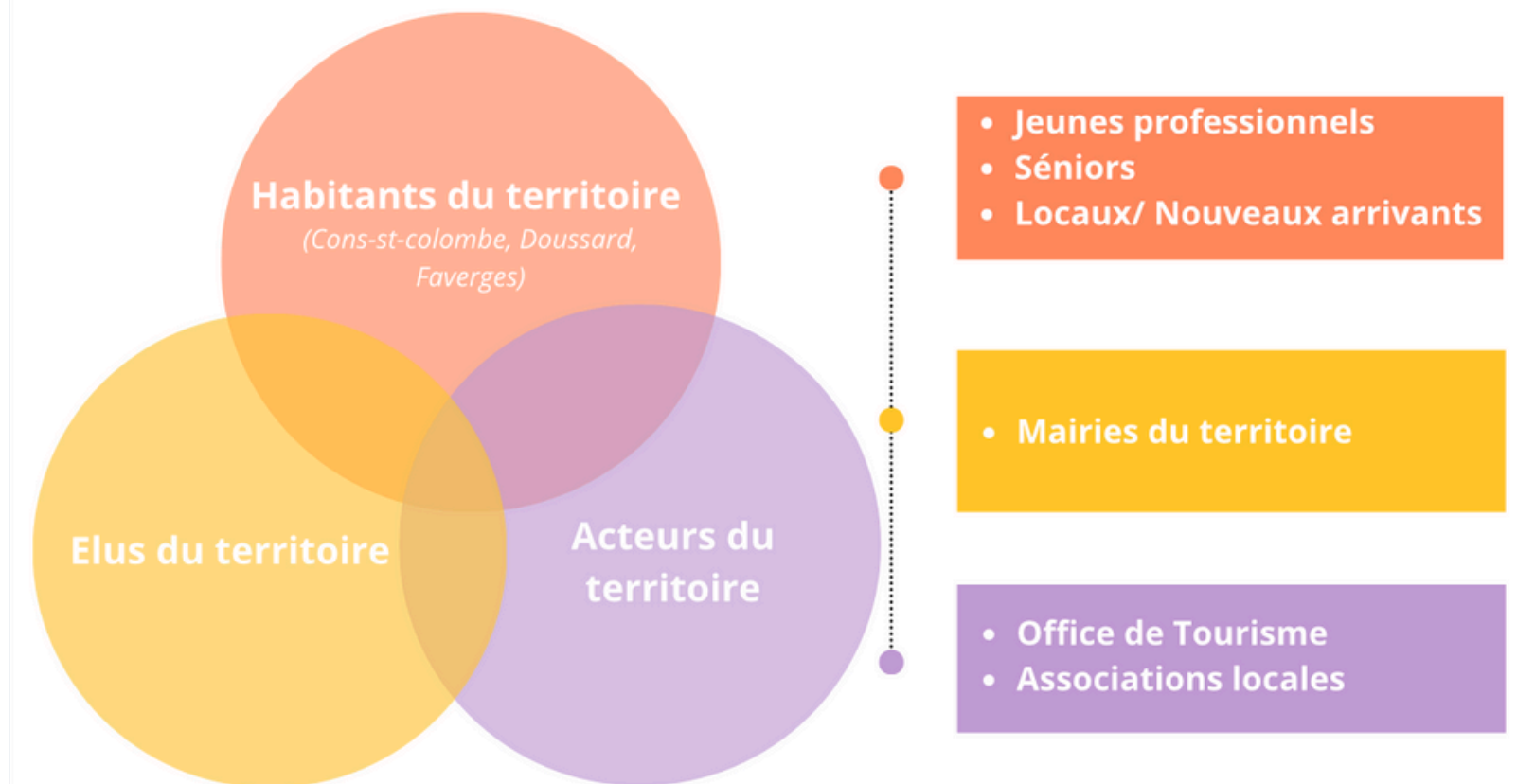
Divergence

- Attachement au patrimoine local et culturel
- Différences d'envies selon le profil des habitants

Opposition

- Tensions culturelles liées à la fusion des communes
- Rôle et évolution du monde associatif dans les villages

Profils des interrogés



Les propositions de dynamisation

1

Balade dégustative:

Promouvoir les produits et producteurs locaux, promouvoir les fours à pain (Arnand et Verthier) et patrimoine locaux et voir de nouveaux paysages (1 fois par an).

2

Circuits de randonnées autour des fours à pain:

Deux circuits, afin de découvrir les fours à pain régionaux, un autour de Val de Chaise et St Ferréol puis mettre en avant celui de Arnand et Verthier (collaboration avec deux autres groupes)

3

Collaboration avec Pizzissime:

Instaurer une soirée pizza de manière plus régulière, une fois par mois



Les propositions de rénovation

Réhabiliter la fontaine à côté du four à pain



1

Chantier de jeunes bénévoles internationaux:

- **Attractivité locale** : Impliquer des jeunes dans un projet concret renforce leur attachement au territoire et attire une nouvelle population curieuse de découvrir la région.
- **Valorisation du patrimoine** : La restauration de la fontaine du four à pain symbolise le lien avec le patrimoine local tout en le rendant attractif.
- **Dynamisme communautaire** : Favorise l'échange interculturel et l'engagement communautaire.

A scenic landscape featuring a calm lake in the foreground, reflecting the surrounding environment. The lake is bordered by a line of trees, some with vibrant autumn foliage in shades of orange and yellow, and others that are bare. In the background, majestic mountains rise, their slopes covered in dense forests and patches of white rock. The sky is a clear, deep blue. The entire scene is framed by a white border with rounded corners.

Merci !





Atelier « Hors les murs »

Mise en valeur des PAYSAGES en TRANSITION



**SÉJOUR
d'IMMERSION**





